

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
00	29.5.2024	II. dílčí etapa	Kubín

Název stavby/akce:	<u>Opravy bytových jednotek OŘ Brno</u>			S-kód:
				Zakázka: Č.j. 7315/2021-SŽDC-OŘ BNO-SPS
Název části:	Zásady organizace výstavby			Označení části: ZOV
Název objektu:	Oprava vymezené BJ C, 1NP, VB v žst. Hustopeče u Brna			Číslo objektu/komplexu: SO 81-71-81
Název přílohy:	Zásady organizace výstavby			Zpracovatel přílohy:
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Ing. Vendula Pospíšilová Číslo přílohy: ZOV	
JM	Hustopeče u Brna [649864]	2061B1		
Dokumentace:				
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:	
PDPS	29.5.2024	8- A4	-	

OBSAH:

1	Zásady organizace výstavby	3
1.1	Popis staveniště.....	3
1.1.1	Rozsah zařízení staveniště	3
1.1.2	Předpokládaný rozsah záboru.....	3
1.1.3	Vybavení zařízení staveniště	3
1.1.4	Dopravní opatření.....	3
1.1.5	Osvětlení staveniště	3
1.1.6	Ochrana okolí staveniště.....	3
1.2	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	4
1.2.1	Odvodnění staveniště.....	4
1.2.2	Napojení na dopravní infrastrukturu	5
1.2.3	Napojení na technickou infrastrukturu	5
1.3	Odpady a emise při výstavbě.....	5
1.4	Zemní práce.....	6
1.5	Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti.....	6
1.6	Ochrana životního prostředí při výstavbě	6
1.7	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	6
1.8	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	7
1.9	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	7

1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1.1 Popis staveniště

1.1.1 Rozsah zařízení staveniště

Rozsah zařízení staveniště bude minimální, a to pouze v rámci interiéru budovy a nejbližšího okolí stavby.

Zázemí pro zhotovitele stavby bude v rámci opravované bytové jednotky.

Kontejner na suť předpokládáme přistavení ze severozápadní části budovy, u vchodu do jednotky.

Vjezd na staveniště a parkování pro zhotovitele stavby bude na pozemcích 1244 (SŽ, s.o.), 1249/1 (ČD a.s.), 1251/2 (Město Hustopeče).

Oplocení a lešení – ANO, ale bude nutné zajistit minimální průchody zaměstnanců a cestujících využívajících služby výpravní budovy v průběhu opravy.

Na pozemcích p.č. 1244 a 1249/1 byla vybudována bezbariérová přístupová trasa na nástupiště. Všechny její povrchy a konstrukce je nutné při stavbě ochránit (nájezdové klíny, ochranné pojezdové desky, geotextilie). Po dokončení stavby bude její okolí včetně přístupové cesty na nástupiště uvedeno do původního stavu!

1.1.2 Předpokládaný rozsah záboru

Zábor na pozemku ve správě města pro výkopové práce – sanace sklepa (se souhlasem města Hustopeče).

Pokud nebude výměra staveniště shledána jako dostatečná je zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu uzavřít nájemní smlouvu s městem Hustopeče na dočasné užívání (vjezd k řešené stavbě, dočasné umístění lešení a oplocení).

V případě předpokladu častějšího zavážení/odvozu materiálu, bude vytvořen koridor pro pěší k zajištění bezpečnosti cestujících (VARIANTA 2).

Varianta 1 – občasný závoz materiálu/odvoz odpadu – zachovány oba přístupy na nástupiště, v případě příjezdu nákladního auta dopravu řídí závozník a informuje cestující.

Varianta 2 – častější závoz materiálu/odvoz odpadu – zachován jeden přístup na nástupiště, druhý zahrazen mobilní zábranou s dočasnou dopravní značkou zákazu vstupu a šipkami=směrovými tabulkami k obchozí trase pro pěší.

1.1.3 Vybavení zařízení staveniště

Zázemí pro zhotovitele stavby, WC, sklad materiálu, prostor pro ukládání stavebního odpadu.

1.1.4 Dopravní opatření

Stávající dopravní značení místní komunikace se nebude měnit, dopravní režim zůstává zachován. V případě navážení materiálu, nebo odvozu odpadu **bude řídit provoz závozník.**

Vzdálenost oplocení od osy nejbližší koleje trati cca 15m.

1.1.5 Osvětlení staveniště

Osvětlení pracoviště se neuvažuje – práce za denního osvětlení, případně lokálně dle potřeby.

1.1.6 Ochrana okolí staveniště

Staveniště se nachází uvnitř výpravní budovy v části, která není veřejnosti přístupná. Jedná se o interiérové úpravy – s oplocením staveniště je uvažováno z důvodu umístění skladu materiálu a skládky odpadů, a také kvůli výkopům potřebným pro sanaci objektu.

Nepředpokládá se nutnost chránit žádné okolní dřeviny.

Na pozemcích p.č. 1244 a 1249/1 byla vybudována bezbariérová přístupová trasa na nástupiště. Všechny její povrchy a konstrukce je nutné při stavbě ochránit (nájezdové klíny, ochranné pojezdové desky, geotextilie). Po dokončení stavby bude její okolí včetně přístupové cesty na nástupiště uvedeno do původního stavu!

1.1.7 Návrh dočasných opatření během výstavby

Technologie bude chráněna proti prašnosti, předpoklad v nízkém rozsahu.

Nebude nutné omezovat provoz.

Výluka dopravy není vzhledem k zaměření projektu a stavebních prací vyžadována.

Při výměně rozvodů vody a kanalizace bude nutná na nezbytně krátkou dobu přerušit dodávku pitné vody. Pokud bude nutné přerušit dodávku v celé budově – bude pro zaměstnance zajištěna cisterna s pitnou vodou a chemické WC. Odstávka bude naplánována dopředu, aby bylo možno korigovat počet osob v budově.

Při přezbrojení rozvaděčů bude nutná na nezbytně krátkou dobu přerušit dodávku elektrické energie. Pokud bude třeba vypnout proud v celé budově - bude odstávka naplánována dopředu, aby bylo možno korigovat počet osob v budově a vyhnout se pracím, vyžadujícím elektrickou energii. Nepředpokládáme nutnost zajistit náhradní zdroj elektrické energie.

4

Nutno splnit podmínky:

Případnou výměnu jističe je třeba konzultovat s energetiky OES. Vně objektu se nachází kabely a uzemnění – pokud dojde k záboru prostor venku, je třeba je upřesnit a vytyčit. Zahájení prací nutno oznámit správci elektro – p.Brhel Miroslav, tel.: 602 571 644.

V případě odběru vody musí zhotovitel uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Pro bytovou jednotku bude osazen podružný vodoměr.

Objekt je plynofikován, v současné době není odběrné místo pro byt osazeno plynoměrem. To bude možné až po dokončení oprav odběrného plynového zařízení (OPZ) a vyhotovení revize OPZ a tlakové zkoušky.

Na příjezdu od ulice „Nádraží místní“ budou pro ochranu provedené stavby bezbariérové přístupové trasy provedena adekvátní opatření. Pro sjezd z veřejné komunikace bude použit nájezdový klín (pro ochranu obrubníků), pojížděná plocha bude ochráněna k tomu určenými speciálními pojezdovými roznášecími deskami atd.

V případě předpokladu častějšího zavážení/odvozu materiálu na staveniště, bude vytvořen koridor pro pěší k zajištění bezpečnosti cestujících (VARIANTA 2).

Varianta 1 – občasný závoz materiálu/odvoz odpadu – zachovány oba přístupy na nástupiště, v případě příjezdu nákladního auta dopravu řídí závozník a informuje cestující.

Varianta 2 – častější závoz materiálu/odvoz odpadu – zachován jeden přístup na nástupiště, druhý zahrazen mobilní zábranou s dočasnou dopravní značkou zákazu vstupu a šipkami=směrovými tabulkami k obchozí trase pro pěší.

1.2 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

1.2.1 Odvodnění staveniště

S napojením na dešťovou kanalizaci pro potřeby ZS se nepočítá. Staveniště je převážně situováno uvnitř objektu.

1.2.2 Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravní obslužnost stavby a stavebních úprav bude realizována **přes pozemek města a ČD a.s.** a dále s výjezdem na místní komunikaci, která bude při výstavbě průběžně čištěna od materiálu vyvezeného ze stavby.

1.2.3 Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení ZS na vodu

Napojení staveniště na vodu bude řešeno ze stávajících vnitřních rozvodů. Odběr vody bude měřen. Přívod bude hadicí.

Napojení ZS na splaškovou kanalizaci

S Jedná se o interiérové úpravy bytové jednotky – umístěno WC s napojením na splaškovou kanalizaci, které lze po dohodě s investorem před výměnou využívat.

Napojení ZS na elektro

Zvláštní staveništní přípojka elektro nebude zřizována. Staveništní přívod bude řešen ze stávajícího připojení.

1.3 Odpady a emise při výstavbě

Během realizace

Předpokládá se vznik malého množství běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, odpad obalů a malé množství odpadů komunálních.

Provozovatel budovy, jako producent odpadů, bude řešit problematiku odpadového hospodářství ve spolupráci s externí odbornou firmou, popř. zpětným odběrem látek.

Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění.

V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

Shromažďování odpadů:

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy oprávněnou osobou. Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijnímu úniku atd.). Odpady budou shromažďovány do speciálně k tomuto účelu určených a označených nádob a kontejnerů, které budou odpovídat požadavkům pro sběr ostatních a nebezpečných odpadů.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky č. 5/2007 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

1.4 Zemní práce

Budou prováděny výkopy v prostoru přednádraží u sklepa objektu. Svahovaný výkop 2x5m, hloubka cca 2,5 m. Deponie vytěžené zeminy bude umístěna vedle výkopu (se souhlasem města Hustopeče). Zemina bude znovu použita pro zasypání výkopu a terénní úpravy.

1.5 Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti

- Zdrojem rušení může být přenos vibrací a následně vyzářený hluk v sousedících místnostech. Dobu případného bourání je nutno omezit na max. 5hodin denně. V žádném případě není možno provádět hlučné práce mimo dobu, kdy je nařízením vlády povolena vyšší hlučnost, tj. 7-21 hodin v pracovních dnech. Při dodržení výše uvedených úprav a omezení budou hlukové poměry ve venkovním prostředí i uvnitř chráněných prostor vyhovující.

1.6 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

Stavba musí být provedena v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §7 - §9.

1.7 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce veškerých prací bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce. Budou-li podle §14 zákona č. 309/2006 Sb. na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi jeho realizace. =>**projektant nepředpokládá nutnost koordinátora BOZP**

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby dle §15 odstavce (1) zákona č. 309/2006 Sb., povinen doručit oznámení o zahájení prací a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli =>**projektant nepředpokládá nutnost podání oznámení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště**

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny přílohou č. 5 k NV č. 591/2006 Sb. a bude-li vznikat povinnost oznámení zahájení prací, zadavatel stavby zajistí před zahájením prací dle § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Práce budou prováděny v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát na dodržení požadavků na pracoviště stanovené NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Práce budou zahájeny až poté, co bude staveniště náležitě vybaveno a zajištěno. Před zahájením stavebních a montážních prací budou pracovníci dodavatelských a subdodatelských organizací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy firmy pro pohyb cizích pracovníků, v areálu stavby, v rozsahu nutném pro výkon práce. Mezi dodavatelskými a subdodatelskými firmami musí dojít, podle zákoníku práce k výměně seznamů rizik. S nástupem na pracoviště budou pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pomůckami.

Všeobecně platí pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci tyto zásady.

Zaměstnavatel je povinen seznámit pracovníky se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení pracovníků. Každý pracovník musí být vybaven vhodným nářadím a ochrannými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonává. Při stavebních pracích je zejména nutné dbát na zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou. Bezpečností technik stavby, popř. Koordinátor BOZP, zajistí vyvěšení traumatologického plánu s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a bezpečnostního značení stavby.

„Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky

č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zhotovitel musí zajistit, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Především určí požadavky, které závisí na druhu, místě a způsobu provozování činností se zvýšeným požárním nebezpečím zejména při řezání a svařování.

Při provádění řezání konstrukce případně svařování musí být dodrženy podmínky o požární bezpečnosti při svařování dle předpisu R14 Řád zabezpečení požární ochrany státní organizace Správa železnic.“

1.8 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neuvažuje se nutnost zřizovat.

1.9 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- výkopové práce z vnější strany sklepa
- přeložky IS
- vybourání prostupu do sklepa
- drenáže ve sklepech, zásyp sklepa
- zazdění otvoru
- provedení vnější HI stěrky atd. včetně zpětného zásypu výkopu
- vyklizení objektu, demontáž zařizovacích předmětů, dveří
- oškrábání omítek,
- provedení krémové injektáže v obvodové zdivu
- vybourání zárubní a příček dle výkresové dokumentace
- provedení podlahy nad zasypaným sklepem
- rozvody a instalace v rámci bytu včetně zapravení a začištění
- realizace nových omítek, obkladů a podhledů
- osazení nových zařizovacích předmětů
- zkoušky a zaregulování systémů
- výmalba a úklid

Dílčí termíny budou stanoveny s prováděcí firmou.



---- VARIANTA 1
---- VARIANTA 2 - ČÁSTÝ ZÁVOZ MATERIÁLU, ODVOZ ODPADU

Vypracoval:
 datum:

Ing. arch. Lukáš Střiteský
 květen '24